

UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA-SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Zawarta dnia r. w pomiędzy:
.....
legitymującym się dowodem osobistym nr zamieszkałym w
....., zwanym dalej w umowie Sprzedającym, a
legitymującym się dowodem osobistym nr oraz jego żoną
..... legitymującą się dowodem osobistym nr
zamieszkałymi w, zwanymi dalej w umowie Kupującymi.

1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w
przy ulicy stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o obszarzem
kw. oznaczoną numerem ewidencyjnym obręb, dla której urządzona
jest księga wieczysta KW nr prowadzona przez Sąd Rejonowy w
.....
2. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi
ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
3. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający przedstawia Kupującym:
 - a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów wydany w dniu przez
..... dotyczący działki nr ewidencyjny obręb
 - b) wypis z księgi wieczystej KW nr wydany w dniu r. przez Sąd
Rejonowy w

2

Sprzedający zapewnia, iż opisana nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne oraz posiada dostęp do
drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:
.....

3

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w
punkcie 1 niniejszej umowy za cenę (słownie:
..... złotych), zaś Kupujący zobowiązują się tę
nieruchomość kupić do majątku wspólnego za podaną cenę.

4

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu kwotę
..... (słownie: złotych) tytułem zadatku, a
Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez
Kupujących w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

5

1. Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie dni od uzyskania przez Kupujących ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości możliwa będzie realizacja budynku mieszkalnego.

2. Kupujący zobowiązują się złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezwłocznie po zawarciu umowy przedwstępnej.

3. W przypadku otrzymania przez Kupujących decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na przedmiotowej nieruchomości lub niezyskania decyzji ostatecznej ustalającej warunki zabudowy w ciągu trzech miesięcy od zawarcia umowy przedwstępnej, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, zaś zadatek podlega zwrotowi.

6

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7

Sprzedający zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej dostarczyć Kupującym:

- 1) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 2) zaświadczenie o zapłaceniu podatku od nieruchomości.

8

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą Kupujący.

9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący