

Umowa przedwstępna kupna/sprzedaży mieszkania

zawarta w (miejsce zawarcia umowy) w dniu
(data zawarcia umowy) r. pomiędzy:

..... (imię i nazwisko sprzedającego), synem/ córką
..... (imiona rodziców), (stan cywilny),
zamieszkałym/ą w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria
..... (seria) numer (numer dowodu osobistego), zwanym dalej
Sprzedającym,

a

.....(imię i nazwisko sprzedającego), synem/córką
.....(imiona rodziców), (stan cywilny),
zamieszkałym/ą w(miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria
..... (seria) numer(numer dowodu osobistego), zwanym dalej
Kupującym.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lokalu położonego w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer mieszkania), składającego się z
..... (liczba pokoi) pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow.
..... (powierzchnia mieszkania w metrach kwadratowych) dla którego
prowadzona jest księga wieczysta (numer księgi
wieczystej),
- 2) mieszkanie to objęte nie jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisane wyżej mieszkanie wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie (słownie:) zł w terminie do (data dzienna)r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do (data dzienna) dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem

podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę (słownie:) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający

Kupujący

.....
(własnoręczny podpis)

(własnoręczny podpis)