

UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA-SPRZEDAŻY DZIAŁKI Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ

Zawarta dnia r. w pomiędzy:
legitymującym się dowodem osobistym nr oraz jego żoną
..... legitymującą się dowodem osobistym nr,
zamieszkałymi w, zwanymi dalej w umowie Sprzedającymi, a
..... zam. w legitymującym się dowodem
osobistym nr, zwanym dalej w umowie Kupującym.

1

1. Sprzedający oświadczają, iż na zasadach wspólności ustawowej są użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej w przy ulicy stanowiącej działkę gruntu o obszarze..... m kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym obręb.....
2. Sprzedający oświadczają, iż na powyższej działce prowadzą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z projektem zatwierdzonym pozwoleniem na budowę nr, z dnia wydanym przez i wyrażają zgodę na przeniesienie na rzecz Kupującego w/w pozwolenia na budowę. Budowa budynku została doprowadzona do stanu Stan zaawansowania robót zostanie szczegółowo określony w protokole zdawczo-odbiorczym spisany w dniu przekazania nieruchomości.
3. Sprzedający zapewniają, że nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.

2

1. Sprzedający oświadczają, iż zobowiązują się sprzedać prawo użytkowania wieczystego działki, położonej w przy ulicy, oraz własność znajdujących się na niej budynku mieszkalnego w budowie za cenę (słownie: złotych), zaś Kupujący zobowiązuje się tę nieruchomość kupić za podaną cenę.
2. Powyższa cena obejmuje:
 - cenę prawa użytkowania wieczystego działki, którą strony ustaliły na kwotę: (słownie: złotych);
 - cenę wzniesionej na gruncie części budynku, którą strony ustaliły na kwotę: (słownie: złotych);
 - koszt sporządzenia dokumentacji projektowej związanej z budową budynku w kwocie: (słownie: złotych).

3

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłaca Sprzedającym kwotę (słownie: złotych) tytułem zadatku, a Sprzedający potwierdzają jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupującego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4

Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie do dnia

5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

6

Sprzedający zobowiązują się do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej dostarczyć Kupującemu:

- 1) projekt budowlany oraz dokumentację dotyczącą budowy budynku mieszkalnego na działce nr położonej w przy ul. ;
- 2) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami;
- 3) zaświadczenie o zapłaceniu podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste;
- 4) odpis z księgi wieczystej nr potwierdzający, iż powyższa nieruchomość nie jest obciążona.

Warunkiem wykonania niniejszej umowy jest dostarczenie wskazanych dokumentów.

7

Kupujący zobowiązuje się ponieść koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący